

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 20.06.2024 nr 10-10/2871

Teade

**Teatame Teile, et Viimsi Vallavalitsus võttis 05.06.2024 vastu korralduse nr 241 “Viimsi alevik, Tammeõue tee 26, 28, 30 ja 35 katastriüksuste detailplaneeringu algatamine”.**

Viimsi alevikus, Tammeõue tee 26 (89001:010:6990, tootmismaa 100%, 715 m<sup>2</sup>), Tammeõue tee 28 (89001:010:6910, tootmismaa 100%, 696 m<sup>2</sup>), Tammeõue tee 30 (89001:010:7000, tootmismaa 100%, 720 m<sup>2</sup>), Tammeõue tee 35 (89001:010:6920, tootmismaa 100%, 3071 m<sup>2</sup>) katastriüksuste detailplaneeringu algatamise eesmärk on planeeringualale uue laohoone ja juurdepääsutee rajamine. Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb olukorrast, kus aastaid tagasi kasutusest välja langenud tootmismaa vajab uut ruumilist terviklahendust.

Detailplaneeringuga moodustatakse planeeringualale üks tootmismaa krunt ning määratakse ehitusõigus ühe maksimaalselt kahekorruselise laohoone jaoks, ligipääsuks tootmismaa krundile moodustakse Nelgi põik tänavalt üks transpordimaa krunt ning transpordimaa krundist põhja pool moodustatakse üks tootmismaa krunt, millele täiendavat ehitusõigust ei määrata. Planeeringuala pindala on kokku 5202 m<sup>2</sup>.

Detailplaneering algatatakse Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohasena.

Vajalikud uuringud: topo-geodeetiline uuring.

Viimsi Vallavalitsuse 05.06.2024 korraldusega nr 241 saab tutvuda Viimsi valla kodulehel:  
<https://www.viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud/algatatud-detailplaneeringud>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Lindvere  
planeeringute vanemspetsialist